

**Oggetto:** Piano di investimento di cui all'art. 12 comma 1, del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 - Immobile sito in Borgo Grotta Gigante 42/D sulla p.c.n. 1475/55 del C.C. di Gabrovizza San Primo di proprietà di Pietro e Giovanni-Antonio Milic e porzione di particella adiacente.

## IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

- Richiamata** la propria precedente delibera n. 17.3.2014 del 30/4/2014 "Immobile sito in Borgo Grotta Gigante 42/D sulla p.c.n. 1475/55 del C.C. di Gabrovizza San Primo di proprietà di Pietro e Giovanni-Antonio Milic - valutazione ipotesi di compravendita" con la quale ed al fine ultimo di garantire la sicurezza nei suoi aspetti formali e sostanziali di dipendenti e di estranei mediante un accesso unico controllato al comprensorio di Borgo Grotta Gigante, nonché di conseguire gli obiettivi accessori e conseguenti di riorganizzazione gli accessi carrai, della viabilità e dei parcheggi, si stabiliva di valutare l'ipotesi di acquisto dell'immobile in oggetto, previa acquisizione di idonea perizia di stima, ed esperite le successive procedure di Legge in merito;
- Visto** l'art. 12, comma 1, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111;
- Dato atto** che OGS è inserito nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi del comma 3, dell'art. 1, della Legge 196/2009;
- Rilevato** pertanto l'assoggettamento di OGS alle norme di cui sopra in materia di compravendita di beni immobili;
- Visto** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16/3/2012 ex art. 12 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 (in G.U. 16/07/2011, n. 164) che:
- prevede tempi e modalità della comunicazione di un piano triennale di investimento che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;
  - subordina la realizzazione dei singoli piani di investimento alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con decreto del MEF, di cui all'art. 12, c.

# OGS

Istituto Nazionale di Oceanografia e di Geofisica Sperimentale

Atti del Consiglio d'Amministrazione - anno 2014

Delibera n. IO.09.2014 del 18/12/2014

---

1, del D.L. 98/2011, ad eccezione dei piani di importo complessivo inferiori ad € 500.000;

- Visto Il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 febbraio 2014, n. 108 ex art. 12 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 che stabilisce le modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili ai sensi della norma di cui all'oggetto, a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4.3.2014 del 30/04/2014 "Approvazione del piano di utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato nel Conto Consuntivo 2013" con la quale, fra l'altro, si autorizzava l'utilizzo di quota parte del suddetto avanzo per la parte non vincolata, pari ad € 150.000,00, per l'acquisizione di nuovi spazi;
- Confermate le motivazioni già esplicitate nella delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17.3.2014 del 30/04/2014 sopra citate;
- Ritenuto conseguentemente di dare avvio alla procedura di acquisto dell'immobile sito in Borgo Grotta Gigante 42/D sulla p.c.n. 1475/55 del C.C. di Gabrovizza San Primo fermo restando che l'acquisizione del suddetto immobile potrà essere effettuata soltanto e qualora OGS acquisisca tutte le necessarie autorizzazioni da parte dei Ministeri e delle Autorità competenti;
- Ritenuto di approvare il piano triennale di investimenti come da allegato 1, redatto sul modello "allegato B" al D.M. 16/3/2012;
- Ritenuto di nominare responsabile del procedimento di acquisizione degli immobili di cui al piano triennale di investimenti di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione il Direttore Generale dell'OGS, dott. Norberto Tonini;

## delibera

- Art. 1 di approvare il piano triennale di investimenti, di cui al D.M. 16 marzo 2012 ex articolo 12, comma 1, Decreto Legge 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, di cui all'allegato 1 alla presente delibera;
- Art. 2 nominare responsabile del procedimento per gli acquisti degli immobili di cui all'art. 1 della presente delibera il Direttore Generale dell'OGS dott. Norberto Tonini;

visto DFP

visto DRU

- Art. 3 di trasmettere, entro il 31 dicembre 2014, il piano triennale di investimento di cui all'art. 1 della presente deliberazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le prescrizioni e le modalità del D.M. 13 marzo 2012, integrato dall'attestazione del responsabile del procedimento di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 14 febbraio 2014, n. 108.

IL PRESIDENTE  
Prof. Maria Cristina Pedicchio



IL SEGRETARIO  
Dott. Norberto Tonini



D.M. 16/3/2012 Allegato B

**OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI  
FONDI IMMOBILIARI**

	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2015	2016	2017
<p><b>Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica</b></p> <p><i>poste in essere nei termini di cui al primo periodo dell'art. 2, c. 5, D.M. 16/3/2012 - piano di investimento di valore complessivo inferiore a 500.000 euro)</i></p>	<p>Immobile sito in Borgo Grotta Gigante 42/D sulla p.c.n. 1475/55 del C.C. di Gabrovizza San Primo di proprietà di Pietro e Giovanni-Antonio Milic e porzione di particella adiacente</p>	0,15	0	0

**OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI**

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2012	2013	2014
Acquisti diretti di immobili				
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
<b>TOTALE</b>				

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2012	2013	2014
Vendita immobili				
Cessione di quote di fondi immobiliari				
<b>Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari</b>				

Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2012	2013	2014
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)				
<b>Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili</b>				